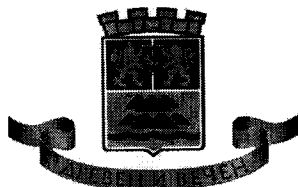


Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОБС-512  
от 02.11.2022 12:24  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : 1J0325CSA84



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI - 533
02.11.2022 г.

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

до ПК ОССД  
ПК УТНП  
ПК ПР  
ПК БС  
02.11.22

Вх. № 22 XI - 533  
02.11.2022 г.

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Генерал Данаил Николаев“, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.518.1796** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ от 164 кв.м., който поземлен имот е включен в УПИ I-1001,1002,1003,1004,1005, жилищно и обществено застрояване и зеленина, кв.6 по плана на „Волга – Ген. Данаил Николаев“.

#### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Генерал Данаил Николаев“, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.518.1796** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка хиляда седемстотин деветдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.05.2021 г., с площ от 164 (сто шестдесет и четири) кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), включен в УПИ I (първи)-1001,1002,1003,1004,1005 (хиляда и едно, хиляда и две, хиляда и три, хиляда и четири, хиляда и пет), жилищно и обществено застрояване и зеленина, кв.6 (шести) по плана на кв.„Волга – Ген. Данаил Николаев“, гр. Пловдив, одобрен със Заповеди №1613/18.08.1988 г. и №09ОА-1997/30.07.2009 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.518.1574 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка хиляда петстотин седемдесет и четири), 56784.518.1575 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка хиляда петстотин седемдесет и пет), 56784.518.1404 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка хиляда четиристотин и четири), 56784.518.771 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка седемстотин седемдесет и едно), 56784.518.772 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка седемстотин седемдесет и две), а по регулационен план за УПИ: на север – ул. „Ген. Данаил Николаев“, на изток – УПИ IX-1007, 1006, жил. и общ. застрояване и зеленина, на юг – УПИ II-зеленина, на запад – УПИ VIII-999, жил. строит., УПИ V-998 и улица. За имота е съставен акт № 2130/24.03.2021г. за поправка на Акт за частна общинска собственост №2115/19.02.2021 г. на район „Централен“, вписан с вх. рег. № 10408/02.04.2021 г., № 125, том 27, дв. вх.10207 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. № 17Ф5664(4)/07.04.2021 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия подробен устройствен план в УПИ I-1001,1002,1003,1004,1005,жил. и общ. застрояване и зеленина от кв.6 по плана на кв."Волга-Ген. Данаил Николаев", гр.Пловдив, одобрен със Заповеди №09ОА-1997/30.07.2009 г. се предвижда ново ниско и средно застрояване, свързано със застрояването в УПИ VIII и УПИ IX и подземно застрояване, с устройствени показатели при устройствена зона Жс: Височина: 5 ет./до 15 м., Плзастр.70%, Кинт-2, Позел.-мин.30%.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ е взела решение, обективизирано в протокол №02 от 03.06.2021 г., а именно:

*„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 56784.518.1796, с площ от 164 кв.м, който имот е включен в УПИ I-1001, 1002, 1003, 1004, 1005, жилищно и обществено застрояване и зеленина, кв.6 по плана на „Волга – Ген. Данаил Николаев”, с адм. адрес: ул. „Ген. Данаил Николаев.”.*

Недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №1.9.

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител Ралица Гълъбова Терзиева към „ЛИРА БТ” ООД, която към 18.10.2022 г. е в размер на **266 400,00 лв.** (двеста шестдесет и шест хиляди и четиристотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 8 538,70 лв. (осем хиляди петстотин тридесет и осем лева и седемдесет стотинки), видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090017252/19.10.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Генерал Данаил Николаев”, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.518.1796** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка хиляда седемстотин деветдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.05.2021 г., с площ от **164** (сто шестдесет и четири) кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), включен в УПИ I (първи)-1001,1002,1003,1004,1005 (хиляда и едно, хиляда и две, хиляда и три, хиляда и четири, хиляда и пет), жилищно и обществено застрояване и зеленина, кв.6 (шести) по плана на кв.„Волга – Ген. Данаил Николаев”, гр. Пловдив, одобрен със Заповеди №1613/18.08.1988 г. и №09ОА-1997/30.07.2009 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.518.1574 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка хиляда петстотин седемдесет и четири), 56784.518.1575 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка хиляда петстотин седемдесет и пет), 56784.518.1404 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка хиляда четиристотин и четири), 56784.518.771 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка седемстотин седемдесет и едно), 56784.518.772 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка седемстотин седемдесет и две), а по регулационен план за УПИ: на север – ул. „Ген.

Данаил Николаев", на изток – УПИ IX-1007, 1006, жил. и общ. застрояване и зеленина, на юг – УПИ II-зеленина, на запад – УПИ VIII-999, жил. строит., УПИ V-998 и улица. За имота е съставен акт № 2130/24.03.2021 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост №2115/19.02.2021 г. на район „Централен“, вписан с вх. рег. № 10408/02.04.2021 г., № 125, том 27, дв. вх.10207 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, служебна справка изх. № 17Ф5664(4)/07.04.2021 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия подробен устройствен план в УПИ I-1001,1002,1003,1004,1005,жил. и общ. застрояване и зеленина от кв.6 по плана на кв."Волга-Ген. Данаил Николаев", гр.Пловдив, одобрен със Заповеди №09ОА-1997/30.07.2009 г. се предвижда ново ниско и средно застрояване, свързано със застрояването в УПИ VIII и УПИ IX и подземно застрояване, с устройствени показатели при устройствена зона Жс: Височина: 5 ет./до 15 м., Плзастр.70%, Кинт-2, Позел.-мин.30%,

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение, обективизирано в протокол №02 от 03.06.2021 г., а именно:

*„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 56784.518.1796, с площ от 164 кв.м, който имот е включен в УПИ I-1001, 1002, 1003, 1004, 1005, жилищно и обществено застрояване и зеленина, кв.6 по плана на „Волга – Ген. Данаил Николаев“, с адм. адрес: ул. „Ген. Данаил Николаев.“,*

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ под №1.9,

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител Ралица Гълъбова Терзиева към „ЛИРА БТ“ ООД, която към 18.10.2022 г. е в размер на **266 400,00 лв.** (двеста шестдесет и шест хиляди и четиристотин лева), без ДДС.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 8 538,70 лв. (осем хиляди петстотин тридесет и осем лева и седемдесет стотинки), видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090017252/19.10.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

## РЕШИ

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Генерал Данаил Николаев“, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.518.1796** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка хиляда седемстотин деветдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.05.2021 г., с **площ от 164** (сто шестдесет и четири) **кв.м**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), включен в УПИ I (първи)-1001,1002,1003,1004,1005 (хиляда и едно, хиляда и две, хиляда и три, хиляда и четири, хиляда и пет), жилищно и обществено застрояване и зеленина, кв.6 (шести) по плана на кв.„Волга – Ген. Данаил Николаев“, гр. Пловдив, одобрен със Заповеди №1613/18.08.1988 г. и №09ОА-1997/30.07.2009 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.518.1574 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и

четири точка петстотин и осемнадесет точка хиляда петстотин седемдесет и четири), 56784.518.1575 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка хиляда петстотин седемдесет и пет), 56784.518.1404 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка хиляда четиристотин и четири), 56784.518.771 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка седемстотин седемдесет и едно), 56784.518.772 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осемнадесет точка седемстотин седемдесет и две), а по регулационен план за УПИ: на север – ул. „Ген. Данаил Николаев“, на изток – УПИ IX-1007, 1006, жил. и общ. застрояване и зеленина, на юг – УПИ II-зеленина, на запад – УПИ VIII-999, жил. строит., УПИ V-998 и улица. За имота е съставен акт № 2130/24.03.2021г. за поправка на Акт за частна общинска собственост №2115/19.02.2021 г. на район „Централен“, вписан с вх. рег. № 10408/02.04.2021 г., № 125, том 27, дв. вх.10207 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

2. Начин на възлагане на имота – публичен търг с явно наддаване.

3. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.1., съгласно изготвената от независим лицензиран оценител Ралица Гълъбова Терзиева към „ЛИРА БТ“ ООД, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС с пазарна адекватност към 18.10.2022 г. е в размер на **266 400,00 лв. (двеста шестдесет и шест хиляди и четиристотин лева)**, без ДДС.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена - ...../...../лева.

5. Стъпка на наддаване – 2 000 (две хиляди) лева.

6. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

7. На основание чл. 94, ал.2 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници .....

.....

8. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов  
Директор Дирекция ОИ

инж. Надежда Христов  
Началник отдел ОИР

Мирослава Турланова  
Главен юрисконсулт I

Изготвил: Людмила Петрова-главен експерт в отдел ОИР